

**ΤΑΜΕΙΟ
ΑΛΛΗΛΟΒΟΗΘΕΙΑΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ
ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

**Τ.Α.Υ.Φ.Ε. - Ν.Π.Ι.Δ.
Καθολικός διάδοχος
του τ. Τομέα Π.Υ.Φ.Ε. του Ν.Π.Δ.Δ. ΤΑ.Π.Ι.Τ.**

ΕΔΡΑ: Μάρνη 22, 10433 Αθήνα
Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης
Τηλ.: 210-5248562
Fax: 210-5240883
E-mail: grammateia@tayfe.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Αθήνα, 23/01/2017

Αρ. Πρωτ.: 549

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΘΕΜΑ: Έρευνα αγοράς για την επιλογή Εξειδικευμένου και Πιστοποιημένου Συμβούλου Διαχείρισης, Εκτίμησης και Μεσολάβησης σε θέματα Ακίνητης Περιουσίας

Το Ταμείο προτίθεται να προβεί στη διενέργεια έρευνας αγοράς για την επιλογή Εξειδικευμένου και Πιστοποιημένου Συμβούλου Διαχείρισης, Εκτίμησης και Μεσολάβησης σε θέματα Ακίνητης Περιουσίας.

A. Έργο του Συμβούλου ενδεικτικά θα είναι το εξής:

1. Έρευνα αγοράς ακινήτων και ανάλυση δεδομένων
2. Εκτίμηση και ανάλυση διάφορων επενδυτικών επιλογών
3. Κατάρτιση προτάσεων
4. Υποστήριξη του Ταμείου καθ' όλη τη διάρκεια του τεχνικού και νομικού ελέγχου των προεπιλεχθέντων ακινήτων
5. Οργάνωση, υποστήριξη και διενέργεια πιθανής διαγωνιστικής διαδικασίας

B. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να πληρούν αθροιστικά τις κάτωθι προϋποθέσεις:

1. Νομικό Πρόσωπο που δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, με δυνατότητα συνεργασίας στο εξωτερικό¹ είτε απευθείας είτε μέσω εκπροσώπησης αντίστοιχων εταιριών Συμβουλευτικών Υπηρεσιών σε θέματα ακίνητης περιουσίας.

¹ Αξιοποίηση τεχνογνωσίας και μεθοδολογίας αντίστοιχων project του εξωτερικού.

2. Εμπειρία² του Νομικού Προσώπου σε αντίστοιχα projects την τελευταία 5ετία στην διαχείριση διαγωνιστικών διαδικασιών ή /και στην οργάνωση αγοράς ή πώλησης ακινήτων, κυρίως μισθωμένων.
3. Την δυνατότητα διάθεσης ενός τουλάχιστον στελέχους του Νομικού Προσώπου με εμπειρία³ στη συμμετοχή την τελευταία 5ετία σε αντίστοιχα projects στην διαχείριση διαγωνιστικών διαδικασιών ή /και στην οργάνωση αγοράς ή πώλησης ακινήτων, κυρίως μισθωμένων.
4. Την ύπαρξη επαγγελματικής ασφάλισης⁴ με κατ' ελάχιστον ποσό 1.000.000 ευρώ.
5. **α)** Επαγγελματική πιστοποίηση του Νομικού Προσώπου από την Εταιρία Διαχείρισης Επενδυτικών Κεφαλαίων Ταμείων Ασφάλισης (ΕΔΕΚΤ ΑΕΠΕΥ), στα πεδία Διαχείριση, Εκτίμηση, και Μεσολάβηση.
β) Διεθνή επαγγελματική πιστοποίηση θα ληφθεί σοβαρά υπ' όψιν (π.χ. RICS- Royal Institution of Chartered Surveyors).
6. Δραστηριότητα (κύκλος εργασιών) του Νομικού Προσώπου την τελευταία 5ετία, τουλάχιστον 3.000.000 ευρώ.

Γ. Η αμοιβή του ανωτέρω Συμβούλου δεν θα ξεπερνά τις 20.000 € πλέον ΦΠΑ.

Δ. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να αποστείλουν τις προσφορές τους **μέχρι την Δευτέρα 30 Ιανουαρίου 2017 και ώρα 16:00** στα γραφεία του Ταμείου (οδός Μάρνη αρ. 22, Αθήνα – 6^{ος} όροφος) με αποδεικτικό παραλαβής, ή μέσω e-mail grammateia@tayfe.gr ή μέσω fax: 210-5240883.

Υπεύθυνη παραλαβής: Β. Μαγουλιώτη, Αναπλ. Δ/τρια Διοικητικής Υποστήριξης.

Τηλ. Πληροφοριών 210-5248562, εσωτ. 603.



² Η οποία θα πρέπει να αποδεικνύεται.

³ Η οποία θα πρέπει να αποδεικνύεται.

⁴ Για όσο χρόνο διαρκεί η συνεργασία, για την αποφυγή ζημίας των συμφερόντων του Ταμείου.