Τ Α Μ Ε Ι Ο
ΑΛΛΗΛΟΒΟΗΘΕΙΑΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ
ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
Τ.Α.Υ.Φ.Ε. - Ν.Π.Ι.Δ.
Καθολικός διάδοχος
του τ. Τομέα Π.Υ.Φ.Ε. του Ν.Π.Δ.Δ. ΤΑ.Π.Ι.Τ.

ΕΔΡΑ: Μάρνη 22, 10433 Αθήνα
Διεύθυνση Διοικητικής Υποστήριξης
Τηλ.: 210-5248526
Fax: 210-5240883
E-mail: grammateia@tayfe.gr

Αθήνα, 11/11/2026

Αρ. Πρωτ.: 10055

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡ. 1

ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΝΠΙΔ ΤΑΥΦΕ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΤΗΝ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ ΣΕ ΕΥΡΩ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΕΙΜΕΝΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΜΙΣΘΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ, Ο ΟΠΟΙΟΣ ΘΑ ΑΝΑΛΑΒΕΙ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΦΥΛΑΞΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΕ ΔΙΕΤΗ ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΤΑΥΦΕ ΝΠΙΔ ΚΑΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΕ ΑΥΤΟΥΣ ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΑΡΝΗ ΑΡ. 22 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ Ή ΣΤΟΥΣ ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΟΝ 6ο ΟΡΟΦΟ ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Γ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ ΑΡ. 56 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ, ΟΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥ ΤΑΥΦΕ ΝΠΙΔ, ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΩΣ 37.000,00 ΕΥΡΩ, ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α/ΕΤΟΣ.

(περιγράφεται αναλυτικώς στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' & Γ')

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	**ΝΑΙ**
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	**ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ ΣΕ ΕΥΡΩ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΕΙΜΕΝΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΜΙΣΘΟΥ**

Το ΤΑΥΦΕ ΝΠΙΔ λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. **Τις διατάξεις** του Κανονισμού Προμηθειών και Παροχής Υπηρεσιών του ΤΑΥΦΕ – ΝΠΙΔ **όπως αυτές ισχύουν:**
2. **Την υπ' αρ. 515/674/27-10-2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου** του ΤΑΥΦΕ ΝΠΙΔ σχετικά με την προκήρυξη κλειστού διαγωνισμού για τη φύλαξη και προστασία σε διετή βάση των ιδιόκτητων εγκαταστάσεων του ΤΑΥΦΕ ΝΠΙΔ και των χώρων πρόσβασης σε αυτούς, του κτηρίου επί της οδού Μάρνη, αρ. 22 ή στους γραφειακούς χώρους στον 6ο όροφο στο κτήριο επί της οδού Γ΄ Σεπτεμβρίου αρ. 56, στην Αθήνα, όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες του ΤΑΥΦΕ ΝΠΙΔ.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Κλειστό διαγωνισμό με κριτήριο την χαμηλότερη τιμή σε ευρώ στο πλαίσιο του προβλεπόμενου από την κείμενη νομοθεσία κατώτατου μισθού για την ανάδειξη αναδόχου, ο οποίος θα αναλάβει το έργο της φύλαξης και προστασίας σε διετή βάση των ιδιόκτητων εγκαταστάσεων του ΤΑΥΦΕ ΝΠΙΔ και των χώρων πρόσβασης σε αυτούς, στο κτήριο επί της οδού Μάρνη, αρ. 22 στην Αθήνα ή στους γραφειακούς χώρους στον 6ο όροφο στο κτήριο επί της οδού Γ΄ Σεπτεμβρίου αρ. 56, στην Αθήνα όπως αναφέρεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Διακήρυξης αυτής, σύμφωνα με τα παρακάτω:

1. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν έγγραφες προσφορές μέσα στην κατωτέρω προθεσμία.
2. **ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:** Οι προσφορές πρέπει να υποβληθούν μέχρι **την Παρασκευή, 4 Δεκεμβρίου 2026 και ώρα 15:00,** στην Διεύθυνση Διοικητικής Υποστήριξης του ΤΑΥΦΕ ΝΠΙΔ, Μάρνη αρ. 22, Τ.Κ. 104 33, Αθήνα, 4ος όροφος.
3. **ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:**

ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	**ΤΑΥΦΕ ΝΠΙΔ, Μάρνη 22 – 10433 6ος όροφος, αίθουσα ΔΣ**
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	**Δευτέρα, 7 Δεκεμβρίου 2026, ώρα 12:00**

4. **Προσφορές που θα υποβληθούν μετά την Παρασκευή 04 Δεκεμβρίου 2026 και ώρα 15:00, δεν θα λαμβάνονται υπόψη.**
5. Δεν παρέχεται η δυνατότητα στους διαγωνιζόμενους να υποβάλουν προσφορά για μέρος μόνο του ζητούμενου έργου. Γίνονται δεκτές προσφορές για το σύνολο μόνο του προκηρυχθέντος

έργου.

6. Απαγορεύεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών, καθώς και προσφορών που θέτουν όρους και προϋποθέσεις.
7. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:α. Τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, β. Οι ενώσεις προμηθευτών, που υποβάλλουν κοινή προσφορά, γ. Οι συνεταιρισμοί, δ. Οι κοινοπραξίες προμηθευτών

   Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες δεν υποχρεούνται να λαμβάνουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν την προσφορά. Η επιλεγείσα ένωση ή κοινοπραξία υποχρεούται να πράξει τούτο, εάν κατακυρωθεί σε αυτήν η σύμβαση, εφόσον η λήψη ορισμένης νομικής μορφής είναι αναγκαία για την ικανοποιητική εκτέλεση της σύμβασης.
8. Για την αξιολόγηση των προσφορών με κριτήριο ανάθεσης τη χαμηλότερη τιμή λαμβάνεται υπόψη αποκλειστικά η χαμηλότερη τιμή σε συνδυασμό με την προσκόμιση από τον προμηθευτή όλων των απαραίτητων εγγράφων και δικαιολογητικών.
9. Τυχόν διευκρινίσεις σχετικά με τους όρους της διακήρυξης παρέχονται από την Διεύθυνση Διοικητικής Υποστήριξης του ΤΑΥΦΕ-ΝΠΙΔ – κ. Ελένη Γρηγοριάδου, Μάρνη αρ.22, 104 33 Αθήνα, 6ος όροφος, τηλέφωνο: 210 5243778, 210-5230426, 210-5243779 (εσωτ. 606), αριθμός fax: 210 5240883.
10. Κατά τα λοιπά, ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τα παρακάτω παραρτήματα που επισυνάπτονται στην παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής:

10.1 «ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

10.2 «ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ» - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

10.3 «ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΖΗΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ» - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄

10.4 «ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ» - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄

10.5 «ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ» - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄

Ο Πρόεδρος του ΔΣ του ΤΑΥΦΕ ΝΠΙΔ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΥΚΑΚΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Φύλαξη και προστασία σε διετή βάση των ιδιόκτητων εγκαταστάσεων του ΤΑΥΦΕ ΝΠΙΔ και των χώρων πρόσβασης σε αυτούς, του κτηρίου επί της οδού Μάρνη αρ. 22 στην Αθήνα ή στους γραφειακούς χώρους στον 6ο όροφο στο κτήριο επί της οδού Γ΄ Σεπτεμβρίου αρ. 56, στην Αθήνα
CPV	79713000-5
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ	Διετής προϋπολογισθείσα δαπάνη 74.000 € πλέον ΦΠΑ
ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ	Οι τιμές προσφέρονται σε μηνιαία, ετήσια και διετή βάση (καθαρή αξία πλέον Φ.Π.Α. και συνολική αξία).
ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΤΙΜΗΣ	Ευρώ (€)
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Δύο (2) έτη.
ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Κτήριο επί της οδού Μάρνη, αρ. 22 στην Αθήνα ή στους γραφειακούς χώρους στον 6ο όροφο στο κτήριο επί της οδού Γ΄ Σεπτεμβρίου αρ. 56, στην Αθήνα
ΩΡΑΡΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	Οι υπηρεσίες φύλαξης και προστασίας θα παρέχονται επί 16ώρου σε εβδομαδιαία βάση. Συγκεκριμένα τις εργάσιμες ημέρες από Δευτέρα έωςκαι Παρασκευή θα απασχολούνται δυο φύλακες σε δυο βάρδιες - ανά οκτάωρο - επί 16ωρου, ήτοι από τις 06:00 έως τις 14:00 και από τις 14:00 έως τις 22:00.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Κατάρτιση και υποβολή προσφορών

1.1 Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών και διεξαγωγής του διαγωνισμού

ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	**Πρωτόκολλο ΤΑΥΦΕ-ΝΠΙΔ, Μάρνη 22, ΤΚ 104 33 Αθήνα, 4ος όροφος.**
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	**Αίθουσα Δ.Σ. του ΤΑΥΦΕ-ΝΠΙΔ, Μάρνη 22, 104 33 Αθήνα, 6ος όροφος**
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΛΗΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	**ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, 4 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2026 – ΩΡΑ: 15:00**
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ,ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	**ΔΕΥΤΕΡΑ, 7 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2026 – ΩΡΑ: 12:00**

1.2

I. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν έγγραφες προσφορές μέσα στην ανωτέρω προθεσμία. Οι προσφέροντες μπορούν να επισκεφθούν το παραπάνω κτήριο επί της οδού Μάρνη, αρ. 22, ή τους γραφειακούς χώρους στον 6ο όροφο στο κτήριο επί της οδού Γ΄ Σεπτεμβρίου αρ. 56, στην Αθήνα κατόπιν συνεννόησης με το διενεργούντα το διαγωνισμό νομικό πρόσωπο, προκειμένου να διαμορφώσουν σαφή αντίληψη του αντικειμένου, των ειδικών συνθηκών και των εγκαταστάσεων, για τα οποία καλούνται να δώσουν προσφορά.

II. Οι προσφορές παραλαμβάνονται από το πρωτόκολλο του ΤΑΥΦΕ-ΝΠΙΔ και παραδίδονται στην αρμόδια επιτροπή που διενεργεί το διαγωνισμό.

III. Οι προσφορές μπορούν επίσης, να αποστέλλονται στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο **(ταχυδρομικώς ή με courier)** και να παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση, ότι αυτές θα περιέρχονται στην Υπηρεσία **μέχρι την Παρασκευή, 4 Δεκεμβρίου 2026 και ώρα 15:00.**

IV. Στις περιπτώσεις που οι υποβαλλόμενες ή οι ταχυδρομικά αποστελλόμενες προσφορές δεν τηρούν τα οριζόμενα από τις διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων του παρόντος άρθρου, δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

V. Προσφορές που περιέρχονται στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο πριν από την διενέργεια του διαγωνισμού δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στα αρμόδια όργανα αποσφράγισης των προσφορών (επιτροπή αξιολόγησης) προ της εκπνοής της προθεσμίας που καθορίζεται από τη διακήρυξη, προκειμένου να αποσφραγιστούν μαζί με τις άλλες που κατατέθηκαν με την προαναφερόμενη διαδικασία. Επίσης, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν και οι προσφορές που υποβάλλονται, ή περιέρχονται στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο, εκπρόθεσμα.

VI. Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- Η λέξη «Προσφορά»
- Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί την προμήθεια
- Ο αριθμός της διακήρυξης
- Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού
- Τα στοιχεία του αποστολέα
- Η Ένδειξη «Προσοχή! Η προσφορά να μην αποσφραγιστεί»

1.3 <u>Προσφορές:</u>

I. Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος φέρει τις ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο **1.2.(VI).** Οι προσφορές θα περιλαμβάνουν τους ακόλουθους υποφακέλους:

Α. Τον φάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ», σφραγισμένο, που θα περιλαμβάνει όλα τα κατά περίπτωση απαραίτητα δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό **σε δύο αντίτυπα (πρωτότυπο και αντίγραφο).**

Β. Τον φάκελο με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», σφραγισμένο, και ο οποίος θα περιέχει τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς σύμφωνα με το παράρτημα Γ **σε δύο αντίτυπα (πρωτότυπο και αντίγραφο).**

Γ. Τον φάκελο με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», σφραγισμένο, και ο οποίος θα περιέχει τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς **σε δύο (2) αντίτυπα (πρωτότυπο και αντίγραφο).**

Όλοι οι παραπάνω ΦΑΚΕΛΟΙ θα πρέπει να αναγράφουν ευκρινώς την ονομασία του περιεχομένου τους (π.χ. «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ», «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ») και την πλήρη «ΕΠΩΝΥΜΙΑ» του προσφέροντος.

Εφόσον οι προμηθευτές συμμετέχουν στον διαγωνισμό με αντιπρόσωπό τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά πιστοποιητικό εκπροσώπησης.

II. Μέσα στον φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα απαιτούμενα κατά το στάδιο υποβολής της προσφοράς στοιχεία, ως εξής:

I. Στον φάκελο με την ένδειξη **«ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»**

- Τα **νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης - εκπροσώπησης** για Νομικά Πρόσωπα κατά περίπτωση, όπως Καταστατικό σύστασης-και τροποποιήσεις του, για ΑΕ & ΕΠΕ, επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού ή της πράξης σύστασης και των εγγράφων τροποποιήσεών τους για ΟΕ, ΕΕ και ΙΚΕ και αντίγραφο της βεβαίωσης έναρξης επαγγέλματος, για φυσικά πρόσωπα.

- **Υπεύθυνες δηλώσεις, ήτοι:**
  - Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του αρθρ. 8 του ν. 1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού ή διαδικασία ανάθεσης, στον οποίο συμμετέχουν και να δηλώνεται ότι η ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσας διακήρυξης.
  - Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του αρθρ. 8 του ν. 1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού ή διαδικασία ανάθεσης, στον οποίο συμμετέχουν και να δηλώνεται ότι, μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους:

    – δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για τα αδικήματα της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας, για τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, για νομιμοποίηση εσόδων από παράνομεςδραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, για παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων. Σε περίπτωση πουο προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο, η υπεύθυνη δήλωση αφορά στους κατωτέρω, οι οποίοι και την υπογράφουν: α) Τους διαχειριστές, όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε.,Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. ή Ε.Π.Ε, β) Τον Πρόεδρο του Δ.Σ., τον διευθύνοντα Σύμβουλο και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, όταν το νομικό πρόσωπο είναι Α.Ε. γ) Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, όταν ο προσφέρων είναι συνεταιρισμός, δ) Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου τους νόμιμους

εκπροσώπους του, ε) Όταν ο προσφέρων είναι ένωση προμηθευτών ή Κοινοπραξία, η δήλωση γίνεται από κάθε μέλος, που συμμετέχει σε αυτήν

- είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους,
- είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο ή προκειμένου για αλλοδαπά φυσικά και νομικά πρόσωπα στα Μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες οργανώσεις της χώρας εγκατάστασης τους και το ειδικό επάγγελμα τους. Στη δήλωση επίσης να ορίζεται ρητά η επωνυμία και ο τόπος του Επιμελητηρίου και το αντικείμενο δραστηριοτήτων των νομικών προσώπων ή το ειδικό επάγγελμα φυσικών προσώπων ή ότι ασκούν γεωργικό ήκτηνοτροφικό επάγγελμα, κατά περίπτωση,
- δεν τελούν υπό πτώχευση ή σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή να μην έχουν υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή να μην έχουν αναστείλει τις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες ή να μη βρίσκονται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.

- Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του αρθρ. 8 του ν. 1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία θα αναφέρεται ότι, εφόσον ο διαγωνισμός κατακυρωθεί στον προσφέροντα, αυτός οφείλει εντός είκοσι (20) ημερών από τη σχετική έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό, να προσκομίσει τα κατωτέρω αναφερόμενα δικαιολογητικά και συγκεκριμένα: α) απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου. Επισημαίνουμε ότι υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου είναι: *Ι.) Ομόρρυθμοι εταίροι και Διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε., ΙΙ) διαχειριστές Ε.Π.Ε. και Ι.Κ.Ε. ΙΙΙ) Πρόεδρος, Διευθύνων Σύμβουλος και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για Α.Ε., ΙV) τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του συνεταιρισμού και V) σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου οι νόμιμοι εκπρόσωποί του. Τα ανωτέρω πρόσωπα πρέπει να προκύπτουν σαφώς από τα κατατεθέντα νομιμοποιητικά έγγραφα του συμμετέχοντος.*
- Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας όλων των Οργανισμών Κοινωνικής Ασφάλισης, από τα οποία να προκύπτει ότι ο Προσφέρων είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής).
- Πιστοποιητικό του Εμπορικού και Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου, που θα πιστοποιεί την εγγραφή του προσφέροντος, καθώς και το ειδικό επάγγελμα που ασκεί.
- Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας για φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

- Επίσης, οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό οφείλουν **επί ποινή αποκλεισμού,** να προσκομίσουν Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρ. 8 του ν. 1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία να δηλώνεται:
    - ότι δεν έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από την ανάθεση και εκτέλεση εργασιών με το Δημόσιο ή/και τα ΝΠΔΔ λόγω μη εκπλήρωσης των συμβατικών τους υποχρεώσεων, τουλάχιστον κατά την τελευταία τριετία, και
    - ότι η εταιρεία διαθέτει εξειδικευμένο και επαρκές προσωπικό καθώς και τα απαραίτητα για την εκτέλεση των έργου της φύλαξης και προστασίας των εγκαταστάσεων του κτηρίου.
- Οι συμμετέχοντες οφείλουν **επί ποινή αποκλεισμού** να προσκομίσουν τουλάχιστον τρία πιστοποιητικά καλής εκτέλεσης εργασιών για αντίστοιχα έργα που τους έχουν ανατεθεί από φορείς του Δημοσίου, ΝΠΔΔ, Δημόσιες Επιχειρήσεις & Οργανισμούς (ΔΕΚΟ) είτε αυτά έχουν ολοκληρωθεί, είτε βρίσκονται σε εξέλιξη.

Στον φάκελο με την ένδειξη **«ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**, ο οποίος θα περιέχει:

- τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς σύμφωνα με το παράρτημα Γ,

Σε περίπτωση που τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται χωριστά και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη

«Παράρτημα Προσφοράς» και τις λοιπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

3. Στον φάκελο με την ένδειξη **«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**, θα περιέχεται το πρωτότυπο και ένα αντίγραφο της οικονομικής προσφοράς του συμμετέχοντος. Οι τιμές της προσφοράς δεν υπόκεινται σε καμία αναπροσαρμογή ή αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, θα ισχύουν δε και θα δεσμεύουν τον ανάδοχο καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Οι τιμές θα πρέπει να δίνονται σε ΕΥΡΩ. Ο Φ.Π.Α. θα αναφέρεται χωριστά, αλλιώς θα θεωρηθεί ότι περιλαμβάνεται στην προσφερόμενη τιμή. Οι τιμές θα αναφέρονται σε μηνιαία, ετήσια και διετή βάση (καθαρή αξία πλέον Φ.Π.Α. και συνολική αξία).

Αναλυτικά, στην προσφορά των επιχειρήσεων πρέπει, **επί ποινή αποκλεισμού,** να αναφέρονται σε ξεχωριστό έγγραφο, εντός του φακέλου της οικονομικής προσφοράς τα στοιχεία της παρ. 1 του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί με την παρ. 1 του άρθρου- 22 του Ν. 4144/2013 και συγκεκριμένα:

- ο αριθμός εργαζομένων στο συγκεκριμένο έργο
- οι ημέρες και ώρες εργασίας

- η συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι (καθώς καιαντίγραφο αυτής)
- το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων στο συγκεκριμένο έργο.
- Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά

Στην προσφορά τους πρέπει οι συμμετέχοντες, **επί ποινή αποκλεισμού,** να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλωσίμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νομίμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων, τα οποία θα αναγράφουν στην προσφορά τους **τόσο** σε ποσοστό (%) επί της συνολικής προσφερομένης τιμής, **όσο** & ποσοτικά (€) για το καθένα εκ των ανωτέρω χωριστά.

Επίσης, **επί ποινή αποκλεισμού** για το χρονικό διάστημα που δεν καλύπτεται από το «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης» οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών φύλαξης **προσκομίζουν**, Ένορκη βεβαίωση του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης ενώπιον Συμβολαιογράφου, περί μη επιβολής σε βάρος της πράξης επιβολής προστίμου για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, για το χρονικό διάστημα που δεν καλύπτεται από το «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης».

Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε προσθήκη ή διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι **καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα,** το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τον έλεγχο, μονογράφει και σφραγίζει την τυχόν διόρθωση ή προσθήκη. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτήν διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή, κατά την κρίση του οργάνου αξιολόγησης των προσφορών.

Οι προσφορές που δεν ανταποκρίνονται στους όρους της διακήρυξης αυτής, ή είναι σε δέσμευση, ή θέτουν όρους και προϋποθέσεις, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

1.4 Χρόνος ισχύος προσφορών

I. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους επί **εκατόν ογδόντα (180) ημέρες** από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού. Εάν οι διαγωνιζόμενοι κληθούν να παρατείνουν την ισχύ των προσφορών τους, σύμφωνα με την παρ. γ και αποδεχθούν την παράταση, οι προσφορές τους ισχύουν και τους δεσμεύουν και για το επιπλέον αυτό χρονικό διάστημα.

II. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από τη διακήρυξη, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

III. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί απότην αναθέτουσα αρχή, πριν από τη λήξη της, κατ' ανώτατο όριο εκατόν ογδόντα (180) ημερών. Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα του διαγωνισμού υποχρεωτικά ματαιώνονται, εκτός εάν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα ότι η συνέχιση του διαγωνισμού εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό μπορούν να επιλέξουν, είτε να παρατείνουν την προσφορά τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου, παράταση της προσφοράς τους, είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία του διαγωνισμού συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους.

2. Αποσφράγιση των προσφορών και ανακοίνωση τιμών:

Η επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών του ΤΑΥΦΕ – ΝΠΙΔ προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στην παράγραφο 1.1 του παρόντος. Προσφορές που υποβάλλονται στο παραπάνω όργανο μετά την έναρξη διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στην Υπηρεσία για επιστροφή, ως εκπρόθεσμες.

Η επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών του διαγωνισμού, θα κινηθεί ως εξής: Καταρχήν αποσφραγίζει τον κυρίως φάκελο κάθε προσφοράς. Στη συνέχεια αποσφραγίζει τον υποφάκελο με τα δικαιολογητικά συμμετοχής, καθώς και τις τεχνικές προσφορές, τα ελέγχει και τα μονογράφει. Στη συνέχεια προχωρεί στην αποσφράγιση του υποφακέλου των οικονομικών προσφορών μόνον εκείνων, που οι προσφορές τους κρίθηκαν αποδεκτές και βρέθηκαν πλήρεις, ως προς τα ζητούμενα από τη διακήρυξη αυτή δικαιολογητικά, τις μονογράφει και μονογράφει επίσης το περιεχόμενο τους.

- Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών των συμμετεχόντων, των οποίων οι προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν.
- Η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών θα γίνει από την ίδια επιτροπή, την ίδια ημέρα, ήτοι **τη Δευτέρα, 7 Δεκεμβρίου 2026,** αμέσως μετά την αξιολόγηση των λοιπών δικαιολογητικών, όπως προαναφέρθηκε.
- Οι συμμετέχοντες που δικαιούνται να παρίστανται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό, καθώς και των τιμών που προσφέρθηκαν.

3. Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει από το ΔΣ του ΤΑΥΦΕ – ΝΠΙΔ, το οποίο

έχει το δικαίωμα να ακυρώσει ή να ματαιώσει το διαγωνισμό, εάν κατά την κρίση του οι τιμές που επιτεύχθηκαν είναι ασύμφορες για το Ταμείο, ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

4. <u>Εγγυήσεις:</u>

Οι εγγυήσεις εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα, που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη − μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυήσεων, αν δεν είναι διατυπωμένα στην ελληνική γλώσσα, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

Με την εγγυητική επιστολή, που αποτελεί αυτοτελή σύμβαση, το πιστωτικό ίδρυμα αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει ορισμένο ποσό μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση, εκείνου, προς τον οποίο απευθύνεται, χωρίς να μπορεί να ερευνά, ούτε αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή).

Οι εγγυήσεις ανεξάρτητα από το όργανο που τις εκδίδει και τον τύπο που περιβάλλονται, πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνουν και τα ακόλουθα:

- Την ημερομηνία έκδοσης.
- Τον εκδότη.
- Την υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται (ΤΑΥΦΕ – ΝΠΙΔ)
- Τον αριθμό της εγγύησης.
- Το ποσό που καλύπτει η εγγύηση.
- Την πλήρη επωνυμία και τη διεύθυνση του προμηθευτή υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση και τον ΑΦΜ.
- Τον τίτλο του έργου της σχετικής σύμβασης, τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης ή πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την «καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών» του διαγωνισμού,
- Την ημερομηνία λήξης ισχύος της εγγύησης.
- Τους όρους ότι:
    - Η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως.
    - Το ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεση της υπηρεσίας, που έχει συνάψει τη σύμβαση και ότι θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, χωρίς καμία από μέρους του εκδότη αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης, μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον

οποίο απευθύνεται.

- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο βαρύνει τον ανάδοχο.
- Ο εκδότης της εγγύησης υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης, ύστερα από απλό έγγραφο της υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό. Το σχετικό αίτημα πρέπει να γίνει πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης.
- Στην περίπτωση ένωσης προμηθευτών, η εγγύηση περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.

- **Εγγύηση συμμετοχής:** Δεν απαιτείται.

5. Ο ανάδοχος που θα αναλάβει το έργο – μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού – θα καταθέσει κατά την υπογραφή της σύμβασης με το ΤΑΥΦΕ – ΝΠΙΔ εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5% της τιμής κατακύρωσης (υπολογιζόμενη σε διετή βάση) άνευ Φ.Π.Α. και ισχύος πλέον δύο μηνών του συμβατικού χρόνου, η οποία θα παραμείνει στο ΤΑΥΦΕ – ΝΠΙΔ και θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά τη λήξη της σύμβασης.

6. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρουσιαστεί στο ΤΑΥΦΕ – ΝΠΙΔ για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης το αργότερο μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή του και να προσκομίσει τα δικαιολογητικά της εκπροσώπησής του, την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, καθώς και ασφαλιστικό συμβόλαιο αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, με ετήσιο όριο ευθύνης της εταιρείας κατ' ελάχιστον: 3.000.000€ για τυχόν ζημιές που θα προκύψουν, όπως κλοπή, πλημμύρα κ.λπ.

7. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος προσκομίζει ψευδή, ελλιπή ή ανακριβή δικαιολογητικά ή δεν υποβάλει στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα, των παραπάνω δικαιολογητικών, απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού αναδόχου και, καταπίπτει υπέρ του ΤΑΥΦΕ ΝΠΙΔ η εγγύηση συμμετοχής του, που είχε προσκομισθεί εφόσον είχε προσκομισθεί και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει των ειδικότερων κριτηρίων ανάθεσης όπως είχαν οριστεί στα έγγραφα της σύμβασης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η προσφορά του προσφέροντος που απορρίφθηκε. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν υπέβαλε αληθή ή ακριβή δήλωση ή δεν προσκομίζει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα έγγραφα και δικαιολογητικά η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται.

8. Στο τέλος κάθε μήνα, ο ανάδοχος θα εκδίδει τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών και η πληρωμή του θα γίνεται μετά την έγκριση του σχετικού εντάλματος από το Δ.Σ. του ΤΑΥΦΕ – ΝΠΙΔ, προσκομίζοντας συνημμένα τα πιο κάτω δικαιολογητικά: α) ασφαλιστική

ενημερότητα σε ισχύ, β) φορολογική ενημερότητα σε ισχύ, γ) απόδειξη τραπέζης καταβολής των εισφορών του προηγούμενου μήνα του προσωπικού που θα απασχολείται στο κτήριο, δ) απόδειξη τραπέζης καταβολής των μισθών του προσωπικού που απασχολείται στο κτήριο, ε) αριθμό λογαριασμού τραπέζης, στον οποίο θα γίνεται η κατάθεση του οφειλόμενου ποσού μετά τις νόμιμες κρατήσεις, στ) κατάσταση προσωπικού Ε4, όπως έχει υποβληθεί στο σύστημα ΕΡΓΑΝΗ και περιλαμβάνει το προσωπικό που απασχολείται στο κτήριο, ζ) κάθε άλλο έγγραφο που θα ζητηθεί από την Υπηρεσία που διενεργεί τον έλεγχο του εντάλματος πληρωμής. Τα υπό στοιχεία ε) και στ) θα υποβληθούν την πρώτη φορά και στη συνέχεια μόνοεφ' όσον υπάρξει μεταβολή των στοιχείων.

9. Το ΤΑΥΦΕ – ΝΠΙΔ δεν έχει και ούτε θα μπορούσε να αποκτήσει καμία εργασιακή ή άλλης φύσεως σχέση με το προσωπικό που θα χρησιμοποιεί ο ανάδοχος για την εκτέλεση των συμφωνηθέντων από τη σύμβαση εργασιών και δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για την πληρωμή της μισθοδοσίας, των ασφαλιστικών εισφορών ή οποιαδήποτε άλλη σχετική με το προσωπικό υποχρέωση, καθώς αυτές οι δαπάνες και υποχρεώσεις βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 68 του Ν. 3863/15.07.2010.

10. Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας περί καταβολής των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία (κλαδική) Σ.Σ.Ε. ή την Εθνική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας, όπως κάθε φορά ισχύει, της τήρησης του νόμιμου ωραρίου, των ασφαλιστικών καλύψεων, των όρων υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων, κ.λπ. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των παραπάνω όρων, θα καταγγελθεί η σύμβαση με τον ανάδοχο.

11. Όλοι οι όροι της διακήρυξης, καθώς και της σύμβασης που θα υπογραφεί είναι ουσιώδεις και δεσμεύουν τον ανάδοχο και οποιαδήποτε παράβαση ή αθέτηση ενός ή περισσοτέρων όρων, που υπολογίζονται ως ενιαίο σύνολο, θα έχει ως αποτέλεσμα την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής και την κήρυξη του αναδόχου έκπτωτου κατά την απόλυτη κρίση του ΤΑΥΦΕ – ΝΠΙΔ, με απλή εξώδικη δήλωση που θα του κοινοποιηθεί νόμιμα.

12. Το ΤΑΥΦΕ – ΝΠΙΔ έχει το δικαίωμα να διεκδικήσει κάθε αποζημίωση και γενικά την αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημιάς που προξενήθηκε σε αυτό από την αθέτηση οποιουδήποτε όρου της υπογραφείσας σύμβασης από την πλευρά του αναδόχου.

13. Το ΤΑΥΦΕ – ΝΠΙΔ διατηρεί το δικαίωμα να λύει αζημίως την παρούσα σύμβαση, με έγγραφη προειδοποίηση του Αναδόχου προ δέκα (10) ημερών, όταν αυτό επιβάλλεται για υπηρεσιακούς λόγους (π.χ. μετεγκατάσταση, κατάργηση υπηρεσιών κ.λπ.).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΖΗΤΟΥΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αντικείμενο του έργου είναι η εξασφάλιση της φύλαξης και της ασφάλειας των ιδιόκτητων εγκαταστάσεων του ΤΑΥΦΕ ΝΠΙΔ και των χώρων πρόσβασης σε αυτούς, στο κτήριο επί της οδού Μάρνη αρ. 22 στην Αθήνα ή στους γραφειακούς χώρους στον 6^{ο} όροφο στο κτήριο επί της οδού Γ΄ Σεπτεμβρίου αρ. 56, στην Αθήνα, όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες του.

Οι υπηρεσίες φύλαξης και προστασίας θα παρέχονται επί 16ώρου σε εβδομαδιαία βάση επί όλων των κοινόχρηστων χώρων και των εγκαταστάσεων του κτηρίου. Συγκεκριμένα: Τις εργάσιμες ημέρες από Δευτέρα έως και Παρασκευή θα απασχολούνται δυο φύλακες σε δυο βάρδιες - ανά οκτάωρο - επί 16ωρου, ήτοι από τις 06:00 έως τις 14:00 καιαπό τις 14:00 έως τις 22:00.

Η περιγραφή του έργου της φύλαξης και προστασίας των κτηριακών εγκαταστάσεων έχει ως εξής:

Αποστολή του φύλακα είναι ο έλεγχος των εισερχομένων στο κτήριο και τα γραφεία στέγασης υπηρεσιών του ΤΑΥΦΕ - ΝΠΙΔ στην Αθήνα και η προστασία αυτού από κάθε κίνδυνο, κλοπή, ληστεία, ζημιές, καταστροφές, πλημμύρες κ.λπ., καθώς και από επίθεση τρίτου, όπως και από παρακώλυση οιασδήποτε μορφής της λειτουργίας των υπηρεσιών, που λειτουργούν στον χώρο αυτό. Υπό την έννοια ότι το κτήριο δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να είναι αφύλακτο, η αυστηρή τήρηση του ωραρίου των φυλάκων είναι στην ευθύνη του Αναδόχου, ο οποίος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη σωστή και έγκαιρη αντικατάσταση των φυλάκων, καθώς και για κάθε ζημιά που τυχόν ήθελε προκύψει εξαιτίας αργοπορίας προσέλευσης του φύλακα.

Ο Ανάδοχος, θα πρέπει να διαθέτει την οργάνωση, τα μέσα και το κατάλληλο προσωπικό ώστε να εξασφαλίζεται με απόλυτη επιτυχία η ασφαλής φύλαξη εσωτερικά και η επόπτευση του περιβάλλοντος χώρου του κτηρίου και η προστασία των εγκαταστάσεων του κτηρίου. Ειδικότερα, το προσωπικό του Αναδόχου που θα χρησιμοποιηθεί για τη φύλαξη των ανωτέρω περιγραφόμενων χώρων του κτηρίου θα έχει τα κατωτέρω χαρακτηριστικά:

- Θα έχει τα απαραίτητα τυπικά προσόντα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Θα έχει ήθος, εχεμύθεια και θα διαθέτει την κατάλληλη φυσική κατάσταση και την κατάλληλη εκπαίδευση.
- Θα είναι ενδεδυμένο με την ειδική στολή του Αναδόχου.

- Θα εποπτεύει το χώρο (εσωτερικό & περιβάλλοντα), θα βρίσκεται σε διαρκή ετοιμότητα και προσοχή ώστε να μπορεί να επεμβαίνει αμέσως σε περιπτώσεις που θαγίνει κάτι σε βάρος του κτηρίου, επί 16ωρου βάσεως.
- Θα παρακολουθεί τους εισερχόμενους και αυτούς που παραμένουν άσκοπα στο κτήριο, θα επεμβαίνει σε περίπτωση που θα διαπιστώνει ύποπτους σκοπούς αυτών, μετά από προηγούμενη συνεννόηση με την αρμόδια Υπηρεσία του ΤΑΥΦΕ – ΝΠΙΔ και θα απομακρύνει αυτούς, σύμφωνα με τις εντολές που θα του δοθούν από το Ταμείο.
- Οφείλει να απαντά με ευγένεια στις τηλεφωνικές κλήσεις και χωρίς σχόλια να παρέχειτυχόν πληροφορίες, εφόσον μπορεί.
- Οφείλει να παρέχει γενικές πληροφορίες σε όποιον του το ζητήσει και αν δεν μπορεί, τότε τον παραπέμπει στο αρμόδιο Τμήμα ή Διεύθυνση.
- Σε περίπτωση ληστείας ή οποιασδήποτε δολιοφθοράς, θα στέλνει με ειδικό όργανο με το οποίο είναι υποχρεωμένος ο Ανάδοχος να έχει εφοδιάσει το προσωπικό του, σήμα στον Ανάδοχο, που με τη σειρά του θα ειδοποιεί τις αρμόδιες αστυνομικές αρχές και θα ενεργεί στη συγκεκριμένη περίπτωση ό,τι επιβάλλεται για την αντιμετώπιση της ληστείας ή της δολιοφθοράς, καθώς επίσης και πάσης άλλης παρανόμου πράξεως.
- Σε περίπτωση πυρκαγιάς, ο φύλακας θα δίνει σήμα συναγερμού στον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται να ειδοποιήσει άμεσα την Πυροσβεστική Υπηρεσία, υποχρεούται δε, να χρησιμοποιεί τα πυροσβεστικά μέσα του κτηρίου (πυροσβεστήρες), τον χειρισμό και τη θέση των οποίων έχει φροντίσει να γνωρίζει πολύ καλά.
- Προβαίνει σε μη τακτικά χρονικά διαστήματα σε έλεγχο όλων των ορόφων τουκτηρίου, πάντα από τις σκάλες και όχι κάνοντας χρήση των ανελκυστήρων.

<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΦΥΛΑΞΗΣ</u>

1) Ο Φύλακας θα διατηρεί βιβλίο συμβάντων όπου θα καταγράφονται όλες οι λεπτομέρειες κάθε είδους περιστατικού.
2) Θα διατηρεί βιβλίο εισερχομένων, όπου θα καταγράφονται στοιχεία των επισκεπτών στα γραφεία. Ο καθορισμός των στοιχείων εναπόκειται στην επιλογή του Ταμείου.
3) Ο έλεγχος της λειτουργίας των επικοινωνιών και σε περίπτωση βλάβης, ήάμεση ενημέρωση του Αναδόχου και της αρμόδιας υπηρεσίας του Ταμείου.
4) Ο έλεγχος της ύπαρξης παροχής ρεύματος και ύδατος, καθώς και η καλή λειτουργία των συστημάτων ασφαλείας του υπό φύλαξη κτηρίου.
5) Ο έλεγχος των χώρων πρόσβασης στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις του κτηρίου για να μην

συσσωρεύονται υλικά τα οποία μπορούν να αποτελέσουν εστίες πυρκαγιάς.

6) Η επισήμανση αντικειμένων που δεν εναρμονίζονται με το περιβάλλον, η ειδοποίηση της εταιρείας η οποία υποχρεούται να ειδοποιήσει άμεσα την Αστυνομία, καθώς και τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΤΑΥΦΕ – ΝΠΙΔ
7) Η προστασία του φυλασσόμενου κτηρίου από τυχόν δολιοφθορά, βανδαλισμό, πυρκαγιά.
8) Η παροχή βοήθειας σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης, της αστυνομίας στηνέρευνα των χώρων του κτηρίου.
9) Η διενέργεια διακριτικού ελέγχου των εισερχομένων στο κτήριο.
10) Η μη παροχή οποιασδήποτε πληροφορίας σε δημοσιογράφους και Μ.Μ.Ε. αλλάη παραπομπή αυτών στην αρμόδια Διεύθυνση του ΤΑΥΦΕ – ΝΠΙΔ
11) Η επιθεώρηση των χώρων πρόσβασης των ιδιόκτητων εγκαταστάσεων του κτηρίου, ενεργώντας προληπτικά και κατασταλτικά προς αποφυγή κάθε είδους ζημιάς από πιθανή βλάβη (π.χ. διαρροές νερού, πυρκαγιάς κ.λπ.). Σε περίπτωση μεγάλης έκτακτης βλάβης και εφόσον εκ των πραγμάτων είναι αδύνατη η εξάλειψη αυτής και η αποκατάσταση της καλής λειτουργίας, ο επί της υπηρεσίας φύλακας ειδοποιεί αμέσως την ανάδοχο εταιρεία, η οποία με τη σειρά της, αρμοδίως όποια άτομα ή Υπηρεσίες προβλέπεται.
12) Πριν το τέλος της Υπηρεσίας του, ο φύλακας οφείλει να εκτελεί πάλι ένα γενικόέλεγχο των χώρων πρόσβασης των ιδιόκτητων εγκαταστάσεων του κτηρίου (εσωτερικών & εξωτερικών) της περιμέτρου, επικοινωνιών, ρεύματος, ύδατος, θυρών, παραθύρων και λοιπών εγκαταστάσεων, τα ευρήματα του οποίου θα καταχωρίζει σε ειδικό βιβλίο ημερήσιας αναφοράς, το οποίο θα ενημερώνεται από τον φύλακα της κάθε βάρδιας.
13) Κατά τις ημέρες και ώρες μη λειτουργίας των υπηρεσιών απαγορεύεται στους φύλακες να επιτρέπουν την είσοδο σε οποιοδήποτε άτομο, εκτός εάν έχουν ειδοποιηθεί προς τούτο. Εφόσον υπάρξει έκτακτη ανάγκη εισόδου ατόμου, τότε αυτή γίνεται με προκαθορισμένο τρόπο.
14) Πριν την ανάληψη των καθηκόντων του το προσωπικό της εταιρείας που θα φυλάσσει τους χώρους πρόσβασης των ιδιόκτητων εγκαταστάσεων του κτηρίου θα ενημερωθεί σχετικά με το σύστημα ελέγχου του κτηρίου (BMS).
15) Μετά την αποχώρηση του προσωπικού κάνει γενικό έλεγχο όλων των κοινόχρηστων και κοινόκτητων χώρων για τυχόν προβλήματα.

<u>ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΝΥΧΤΕΡΙΝΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ</u>

1) Οφείλει να έχει την προσοχή του ιδιαίτερα τεταμένη.
2) Να εκτελεί τις διαδρομές ελέγχου σύμφωνα με τις οδηγίες που του έχουν δοθεί,

διερχόμενο από τις θέσεις που έχουν τοποθετηθεί ηλεκτρονικά μέσα ελέγχου.

3) Δεν απομακρύνεται από την θέση του, παρά μόνο για να ασκήσει τον προκαθορισμένο έλεγχο του χώρου ευθύνης του.

4) Δεν επιτρέπεται η χρήση τηλεόρασης, καθώς και η παραμονή του Προσωπικού Ασφαλείας σε χώρους άσχετους με τους χώρους ευθύνης του.

5) Το Προσωπικό Ασφαλείας κατά την διάρκεια της υπηρεσίας του δεν κοιμάται, ούτεκάνει χρήση οινοπνευματωδών ποτών

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο φύλακας θα ελέγχεται από την εταιρεία και από το Ταμείο, το οποίο θα μπορεί ανεξάρτητα συγκεκριμένης ή όχι αιτίας να απαιτεί αλλαγή του φύλακα, που κατά τη γνώμη του Ταμείου δεν αποδίδει τα αναμενόμενα.

Η ανάδοχος εταιρεία είναι υποχρεωμένη να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις που θα γίνονται από το Ταμείο για το άτομο που θα χρησιμοποιεί στη φύλαξη του κτηρίου. Οφείλει δε, να χρησιμοποιεί άτομο της απολύτου εμπιστοσύνης του ΤΑΥΦΕ – ΝΠΙΔ προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνεργασία μεταξύ φύλακα - προσωπικού και ασφαλισμένων.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος κατά την εκτέλεση του έργου, να συνεργάζεται με τον Εργοδότη και να συμμορφώνεται με τις τυχόν παρατηρήσεις του, χωρίς να δικαιούται να υποκαταστήσει, εκχωρήσει, ή χρησιμοποιήσει κ.λπ. άλλον (υπεργολάβο) στην εκτέλεση του έργου.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για να αποτρέπονται ζημιές ή δυστυχήματα στο προσωπικό του και σε κάθε τρίτο από πράξεις ή παραλείψεις του, ως μόνος υπεύθυνος για ατύχημα που μπορεί να συμβεί από αυτό τον λόγο.

Ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας περί καταβολής των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία (κλαδική) Σ.Σ.Ε. ή την Εθνική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας, όπως κάθε φορά ισχύει, της τήρησης του νόμιμου ωραρίου, των ασφαλιστικών καλύψεων, των όρων υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων, κ.λπ. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των παραπάνω όρων, θα καταγγελθεί η σύμβαση με τον Ανάδοχο και θα επιβληθούν σε αυτόν οι κυρώσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για το υπαλληλικό του προσωπικό, όσον αφορά τις αμοιβές, τις τυχόν εισφορές προς ασφαλιστικούς οργανισμούς, για τυχόν επιδόματα αδείας και ουδεμία σχέση δεν θα δημιουργείται μεταξύ του προσωπικού αυτού τουΑναδόχου

και του ΤΑΥΦΕ- ΝΠΙΔ Επίσης, ο Ανάδοχος ευθύνεται για την ύπαρξη αναπληρωματικής βάρδιας του προσωπικού σε περίπτωση ανάγκης.

Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση Κάλυψης γενικής αστικής ευθύνης έναντι του Ταμείου, με ετήσιο όριο ευθύνης της εταιρείας κατ' ελάχιστον: 3.000.000 € για τυχόν ζημιές που θα προκύψουν, όπως κλοπή, πλημμύρα κ.λπ.

Σε περίπτωση πλημμελούς ή ατελούς εκτέλεσης των πιο πάνω καθηκόντων του Αναδόχου, θα καταπίπτει καταρχήν υπέρ του Ταμείου ποινική ρήτρα, που ορίζεται σε 100,00 ΕΥΡΩ για κάθε παράβαση ή πλημμελή εκτέλεση καθηκόντων και θα παρακρατείται από τη μηνιαία πληρωμή του. Εάν δε, η παράβαση αφορά το σύνολο των καθηκόντων, τότε η ρήτρα θα ανέρχεται στα 1.000 ΕΥΡΩ, ενώ στη συνέχεια το ΤΑΥΦΕ-ΝΠΙΔ θα μπορεί να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση που θα υπογραφεί, οπότε αυτή θα λύεται αυτοδικαίως και θα αναθέτει τις εργασίες σε άλλον ανάδοχο.

Ο Ανάδοχος είναι προσωπικά και εις ολόκληρον υπεύθυνος να αποζημιώσει το ΤΑΥΦΕ – ΝΠΙΔ για κάθε ζημιά που αυτό θα υποστεί εκ δόλου ή εξ αμελείας του Αναδόχου ή των προσώπων που χρησιμοποιεί για την εκπλήρωση των εκ της παρούσας συμβάσεως υποχρεώσεών του, ευθυνόμενου επίσης σε αποζημίωση του ΤΑΥΦΕ – ΝΠΙΔ για κάθε αμέλεια αυτού ή των προσώπων που χρησιμοποιεί.

Ο Ανάδοχος θα δηλώσει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι αναλαμβάνει πάσα ευθύνη αστική και ποινική, δυναμένη να προκύψει εξαιτίας της πλημμελούς εκτέλεσης των καθηκόντων των φυλάκων του.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ’

Α. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΕΚΔΟΤΗΣ.....

Ημερομηνία έκδοσης.....

Προς: ΤΑΥΦΕ – ΝΠΙΔ

…….

……

Εγγυητική επιστολή μας υπ’ αριθμ..... για ευρώ.....

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος τηςδιαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ

{Σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρίας: της Εταιρείας …… Οδός ..... Αριθμός

……. Τ.Κ..... }

{ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας: των Εταιρειών

α) …… οδός …… αριθμός ……. Τ.Κ. ……..

β) …… οδός …… αριθμός ……. Τ.Κ. ……..

γ) …… οδός …… αριθμός ……. Τ.Κ. ……..

……

μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας}, και μέχρι του ποσού των ευρώ.. , **για την καλή εκτέλεση της σύμβασης** που αφορά

στο διαγωνισμό της ……. με αντικείμενο ……..…… συνολικής αξίας .....

,,

η οποία λήγει την …/../202..... σύμφωνα με τη με αριθμό..... Διακήρυξή σας.

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή

σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Α) Στην Αθήνα σήμερα_____μεταξύ του ΝΠΙΔ με την επωνυμία «ΤαμείοΑλληλοβοήθειας Υπαλλήλων Φαρμακευτικών Εργασιών» και δ.τ. «ΤΑΥΦΕ» που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Μάρνη, αρ. 22, Τ.Κ. 104 33 με Α.Φ.Μ. 997277301 και που εκπροσωπείταινόμιμα από τον Πρόεδρο του ΔΣ του ΤΑΥΦΕ – ΝΠΙΔ, κ. Κουκάκη Σπυρίδωνα (θα αναφέρεται συνοπτικά ως «Εργοδότης»)

και

Β) της εταιρείας με την επωνυμία_____που εδρεύει στην ……..., οδός και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. _____, κάτοχο του υπ' αριθμ. _____Α.Δ.Τ. του Α.Τ._____, Α.Φ.Μ._____και αρμόδιαΔ.Ο.Υ. την_____, προς υπογραφή της παρούσας (θα αναφέρεται συνοπτικά ως «Ανάδοχος»),

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει, βάσει της παρούσας σύμβασης, την εκτέλεση του έργου της φύλαξης και προστασίας σε διετή βάση, των ιδιόκτητων εγκαταστάσεων του ΤΑΥΦΕ ΝΠΙΔ και των χώρων πρόσβασης σε αυτούς, στο κτήριο επί της οδού Μάρνη, αρ. 22 στην Αθήνα ή στους γραφειακούς χώρους στον 6ο όροφο στο κτήριο επί της οδού Γ΄ Σεπτεμβρίου αρ. 56, στην Αθήνα όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες του.

Τα συμβαλλόμενα μέρη, κατά την υπογραφή της σύμβασης έλαβαν υπόψη τα κάτωθι:

I. *Την υπ' αριθ._____, θέμα_____απόφασή του Δ.Σ. του ΤΑΥΦΕ – ΝΠΙΔ, πουεπικύρωσε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, αποδεχόμενο την πρόταση της Επιτροπής και κατακύρωσε τούτον στη δεύτερη των συμβαλλομένων αντί του ποσού των*

_____Ευρώ ανά έτος, πλέον Φ.Π.Α.24% (_____ ευρώ), σύνολο_____ευρώ ετησίως, με τους όρους που αναφέρονται στη διακήρυξη διενέργειας του διαγωνισμού αυτού.

II. *Την πρόταση κατακύρωσης που πραγματοποίησε η επιτροπή κλειστών διαγωνισμών του ΤΑΥΦΕ – ΝΠΙΔ, η οποία συστάθηκε νόμιμα, με την με αριθμό ……. θέμα ……. απόφαση του Δ.Σ. του ΤΑΥΦΕ – ΝΠΙΔ. Ο διαγωνισμός αυτός πραγματοποιήθηκε την …….. Η εν λόγω Επιτροπή πρότεινε την κατακύρωση του διαγωνισμού αυτού στηδεύτερη των συμβαλλομένων, η οποία διά του νομίμου εκπροσώπου της, προσέφερε το ποσό των _____ευρώ κατ' έτος, πλέον Φ.Π.Α. 24% (_____ευρώ), σύνολο ___ ευρώ ετησίως. Στην τιμή αυτή περιλαμβάνονται κρατήσεις υπέρ τρίτων και έξοδα.*

III. *Την από_και με αριθμό πρωτοκόλλου_____/Νο διακήρυξη του ΤΑΥΦΕ – ΝΠΙΔ που προκήρυξε κλειστό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή σε ευρώ, στο πλαίσιο του προβλεπόμενου από την κείμενη νομοθεσία μισθού, για την επιλογή αναδόχου, ο οποίος θα αναλάβει σε διετή βάση, την φύλαξη και προστασία των εγκαταστάσεων του κτηρίουεπί της οδού Μάρνη, αρ. 22 στην Αθήνα ή στους γραφειακούς χώρους στον 6^{ο} όροφο στο κτήριο επί της οδού Γ΄ Σεπτεμβρίου αρ. 56, στην Αθήνα, όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες του ΤΑΥΦΕ – ΝΠΙΔ.*

IV. *Την υπ' αριθμ. Πρωτ. ΤΑΥΦΕ – ΝΠΙΔ. …… προσφορά της αναδόχου εταιρείας, όπου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010όπως σήμερα ισχύει, ο Ανάδοχος παραθέτει τα εξής στοιχεία:*

a. ……..

ΑΡΘΡΟ 2

ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ- ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

1. *Η αμοιβή του αναδόχου για τις εργασίες του ανέρχεται στο ποσό των _____ ευρώ ανά έτος, πλέον Φ.Π.Α. 24% (_____ευρώ), σύνολο _____ευρώ ετησίως. Σε μηνιαία βάση, το ποσόν ανέρχεται σε _____ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 24% (_____ευρώ), σύνολο _____ευρώ. Στην αμοιβή περιλαμβάνονται ενδεικτικώς οι αμοιβές του προσωπικού, οι εισφορές υπέρ ασφαλιστικών Ταμείων, οι νόμιμες κρατήσεις υπέρ Δημοσίου,*

καθώς και κάθε άλλη αναγκαία δαπάνη για την εκτέλεση του έργου. Η αμοιβή αυτή συνομολογείται ως δίκαιη και εύλογη, θεωρείται οριστική και δεν υπόκειται σε οποιαδήποτε αυξομείωση ή αναπροσαρμογή από καμία αιτία. Απαραίτητος όρος για την καταβολή της αμοιβής είναι η παράδοση στο Ταμείο θεωρημένου από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. τιμολογίου παροχής υπηρεσιών και πιστοποιητικού φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, εφόσον κατά νόμο απαιτείται ή οποιοδήποτεάλλο νόμιμο δικαιολογητικό. Από την αμοιβή αυτή γίνεται παρακράτηση όλων των εξόδων, τωννομίμων κρατήσεων υπέρ τρίτων και φόρων.

2. *Στο τέλος κάθε μήνα ο ανάδοχος θα εκδίδει τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών*

Κατά τη διαδικασία πληρωμής, ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει στο Ταμείο, τα εξής:Α) Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας σε ισχύ

Β) Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας σε ισχύ

Γ) Απόδειξη τραπέζης καταβολής των εισφορών του προηγούμενου μήνα του προσωπικού που απασχολείται στο κτήριο

Δ) Απόδειξη τραπέζης καταβολής των μισθών του προσωπικού που απασχολείται στον κτήριο

Ε) Αριθμό Λογαριασμού Τραπέζης (IBAN), στον οποίο θα γίνεται η κατάθεση του οφειλόμενου ποσού μετά τις νόμιμες κρατήσεις

Στ) Κατάσταση προσωπικού Ε4, όπως έχει υποβληθεί στο σύστημα ΕΡΓΑΝΗ και περιλαμβάνει το προσωπικό που απασχολείται στον φορέα,

Ζ) Κάθε άλλο παραστατικό που τυχόν ζητηθεί από την Υπηρεσία που διενεργεί τον έλεγχο.

Τα υπό στοιχεία ε) και στ) θα υποβληθούν την πρώτη φορά και στη συνέχεια μόνο εφ' όσον υπάρξει μεταβολή των στοιχείων.

Όλες ανεξαιρέτως οι παραπάνω κρατήσεις περιλαμβάνονται στη συνολική καθαρή αξία των …….. € πλέον Φ.Π.Α. και βαρύνουν τον Ανάδοχο, ενώ ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Εργοδότη (Ταμείο).

ΑΡΘΡΟ 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης συμφωνείται για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών. Ως ημερομηνία έναρξης αυτής, καθορίζεται η 01/01/2027.

ΑΡΘΡΟ 4

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει, βάσει της παρούσας σύμβασης, την εκτέλεση των εργασιών που αναφέρονται ακολούθως:

Αντικείμενο του έργου είναι η εξασφάλιση της φύλαξης και της ασφάλειας των κτηριακών των ιδιόκτητων εγκαταστάσεων του ΤΑΥΦΕ ΝΠΙΔ και των χώρων πρόσβασης σε αυτούς, στο κτηρίου επί της οδού Μάρνη, αρ. 22 στην Αθήνα ή εναλλακτικά στον 6ο όροφο του κτηρίου επί της οδού Γ΄ Σεπτεμβρίου αρ. 56 στην Αθήνα, όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες του.

Οι υπηρεσίες φύλαξης και προστασίας θα παρέχονται επί 16ώρου σε εβδομαδιαία βάση επί των χώρων πρόσβασης των ιδιόκτητων εγκαταστάσεων του ΤΑΥΦΕ ΝΠΙΔ στο κτήριο. Συγκεκριμένα:

1. Τις εργάσιμες ημέρες από Δευτέρα έως και Παρασκευή θα απασχολούνται δυο φύλακες σε δυο βάρδιες - ανά οκτάωρο - επί 16ωρου ήτοι από τις 06:00 έως τις 14:00 και από τις 14:00 έως τις 22:00.

Η περιγραφή του έργου της φύλαξης και προστασίας των κτηριακών εγκαταστάσεων έχει ως εξής:

Αποστολή του φύλακα είναι ο έλεγχος των εισερχομένων στο κτήριο και τα γραφεία στέγασης υπηρεσιών του ΤΑΥΦΕ – ΝΠΙΔ στην Αθήνα και η προστασία του κτηρίου από κάθε κίνδυνο, κλοπή, ληστεία, ζημιές, καταστροφές, πλημμύρες κ.λπ., καθώς και από επίθεση τρίτου, όπως και από παρακώλυση οιασδήποτε μορφής της λειτουργίας των υπηρεσιών, που λειτουργούν στον χώρο αυτό. Υπό την έννοια ότι το κτήριο δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να είναιαφύλακτο, η αυστηρή τήρηση του ωραρίου των φυλάκων είναι στην ευθύνη του Αναδόχου, ο οποίος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη σωστή και έγκαιρη αντικατάσταση των φυλάκων, καθώς και για κάθε ζημιά που τυχόν ήθελε προκύψει εξαιτίας αργοπορίας προσέλευσης του φύλακα.

Ο Ανάδοχος, θα πρέπει να διαθέτει την οργάνωση, τα μέσα και το κατάλληλο προσωπικό ώστε να εξασφαλίζεται με απόλυτη επιτυχία η ασφαλής φύλαξη εσωτερικά και η επόπτευση του περιβάλλοντος χώρου του κτηρίου και η προστασία των εγκαταστάσεων του κτηρίου. Ειδικότερα, το προσωπικό του Αναδόχου που θα χρησιμοποιηθεί για τη φύλαξη του ανωτέρω κτηρίου θα έχει τα κατωτέρω χαρακτηριστικά:

- *Θα έχει τα απαραίτητα τυπικά προσόντα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.*
- *Θα έχει ήθος, εχεμύθεια και θα διαθέτει την κατάλληλη φυσική κατάσταση και την κατάλληλη εκπαίδευση*
- *Θα είναι ενδεδυμένο με την ειδική στολή του Αναδόχου.*
- *Θα εποπτεύει το χώρο (εσωτερικό & περιβάλλοντα), θα βρίσκεται σε διαρκή ετοιμότητακαι προσοχή ώστε να μπορεί να επεμβαίνει αμέσως σε περιπτώσεις που θα γίνει κάτι σε βάρος του*

κτηρίου.

- *Θα παρακολουθεί τους εισερχόμενους και αυτούς που παραμένουν άσκοπα στο κτήριο, θα επεμβαίνει σε περίπτωση που θα διαπιστώνει ύποπτους σκοπούς αυτών, μετά από προηγούμενη συνεννόηση με την αρμόδια Διεύθυνση του ΤΑΥΦΕ – ΝΠΙΔ και θα απομακρύνει αυτούς, σύμφωνα με τις εντολές που θα του δοθούν από το Ταμείο.*
- *Οφείλει να απαντά με ευγένεια στις τηλεφωνικές κλήσεις και χωρίς σχόλια να παρέχει τυχόν πληροφορίες, εφόσον μπορεί.*
- *Οφείλει να παρέχει γενικές πληροφορίες σε όποιον του το ζητήσει και αν δεν μπορεί, τότε τον παραπέμπει στο αρμόδιο Τμήμα ή Διεύθυνση.*
- *Σε περίπτωση ληστείας ή οποιασδήποτε δολιοφθοράς, θα στέλνει με ειδικό όργανο με τοοποίο είναι υποχρεωμένος ο Ανάδοχος να έχει εφοδιάσει το προσωπικό του, σήμα στον Ανάδοχο, που με τη σειρά του θα ειδοποιεί τις αρμόδιες αστυνομικές αρχές και θα ενεργεί στη συγκεκριμένη περίπτωση ό,τι επιβάλλεται για την αντιμετώπιση της ληστείαςή της δολιοφθοράς, καθώς επίσης και πάσης άλλης παρανόμου πράξεως.*
- *Σε περίπτωση πυρκαγιάς, ο φύλακας θα δίνει σήμα συναγερμού στον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται να ειδοποιήσει άμεσα την Πυροσβεστική Υπηρεσία, υποχρεούται δε, να χρησιμοποιεί τα πυροσβεστικά μέσα του κτηρίου (πυροσβεστήρες), τον χειρισμό και τη θέση των οποίων έχει φροντίσει να γνωρίζει πολύ καλά.*
- *Προβαίνει σε μη τακτικά χρονικά διαστήματα σε έλεγχο των χώρων πρόσβασης των ιδιόκτητων εγκαταστάσεων, πάντα από τις σκάλες και όχι κάνοντας χρήση των ανελκυστήρων.*

<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΦΥΛΑΞΗΣ</u>

1) *Ο Φύλακας θα διατηρεί βιβλίο συμβάντων όπου θα καταγράφονται όλες οι λεπτομέρειες για κάθε είδους περιστατικό.*
2) *Θα διατηρεί βιβλίο επισκεπτών, όπου θα καταγράφονται τα στοιχεία αυτών κατά την είσοδό τους στα γραφεία με σκοπό την ασφάλεια των χώρων, του προσωπικού και τηςπεριουσίας του Ταμείου. Το Ταμείο ως υπεύθυνος επεξεργασίας θα καθορίζει τα δεδομένα που θα συλλέγονται σύμφωνα με τον ΓΚΠΔ και δη το άρθρο 5.*
3) *Ο έλεγχος της λειτουργίας των επικοινωνιών και σε περίπτωση βλάβης, η άμεση ενημέρωση του Αναδόχου και της αρμόδιας υπηρεσίας του Ταμείου.*
4) *Ο έλεγχος της ύπαρξης παροχής ρεύματος και ύδατος, καθώς και η καλή λειτουργία των συστημάτων ασφαλείας του υπό φύλαξη κτηρίου.*
5) *Ο έλεγχος των κοινόχρηστων χώρων πρόσβασης του κτηρίου για να μην συσσωρεύονται υλικά*

τα οποία μπορούν να αποτελέσουν εστίες πυρκαγιάς.

6) *Η επισήμανση αντικειμένων που δεν εναρμονίζονται με το περιβάλλον, η ειδοποίηση της εταιρείας η οποία υποχρεούται να ειδοποιήσει άμεσα την Αστυνομία, καθώς και τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΤΑΥΦΕ –ΝΠΙΔ.*

7) *Η προστασία του φυλασσόμενου κτηρίου από τυχόν δολιοφθορά, βανδαλισμό, πυρκαγιά.*

8) *Η παροχή βοήθειας σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης, της αστυνομίας στην έρευνα τωνχώρων του κτηρίου.*

9) *Η διενέργεια διακριτικού ελέγχου των εισερχομένων στο κτήριο.*

10) *Η μη παροχή οποιασδήποτε πληροφορίας σε δημοσιογράφους και Μ.Μ.Ε. αλλά η παραπομπή αυτών στην αρμόδια Διεύθυνση του ΤΑΥΦΕ – ΝΠΙΔ.*

11) *Η επιθεώρηση των κοινόχρηστων χώρων πρόσβασης του κτηρίου, ενεργώντας προληπτικά και κατασταλτικά προς αποφυγή κάθε είδους ζημιάς από πιθανή βλάβη (π.χ. διαρροές νερού, πυρκαγιάς κ.λπ.). Σε περίπτωση μεγάλης έκτακτης βλάβης και εφόσον εκ των πραγμάτων είναι αδύνατη η εξάλειψη αυτής και η αποκατάσταση της καλής λειτουργίας, ο επί της υπηρεσίας φύλακας ειδοποιεί αμέσως την εταιρεία η οποία με τη σειρά της, αρμοδίως όποια άτομα ή Υπηρεσίες προβλέπεται.*

12) *Πριν το τέλος της Υπηρεσίας του, ο φύλακας οφείλει να εκτελεί πάλι ένα γενικόέλεγχο των κοινόχρηστων χώρων πρόσβασης του κτηρίου (εσωτερικών & εξωτερικών) της περιμέτρου, επικοινωνιών, ρεύματος, ύδατος, θυρών, παραθύρων και λοιπών εγκαταστάσεων.*

13) *Κατά τις ημέρες και ώρες μη λειτουργίας των υπηρεσιών του ΤΑΥΦΕ – ΝΠΙΔ απαγορεύεται στους φύλακες να επιτρέπουν την είσοδο σε οποιοδήποτε άτομο, εκτός εάν έχουν ειδοποιηθεί προς τούτο. Εφόσον υπάρξει έκτακτη ανάγκη εισόδου ατόμου, τότε αυτή γίνεται με προκαθορισμένο τρόπο.*

14) *Πριν την ανάληψη των καθηκόντων του το προσωπικό της εταιρείας που θα φυλάσσει τους χώρους του κτηρίου θα ενημερωθεί σχετικά με το σύστημα ελέγχου του κτηρίου (BMS)*

15) *Μετά την αποχώρηση του προσωπικού κάνει γενικό έλεγχο όλων των κοινόχρηστων χώρων πρόσβασης για τυχόν προβλήματα.*

<u>ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΝΥΧΤΕΡΙΝΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ</u>

1) Οφείλει να έχει την προσοχή του ιδιαίτερα τεταμένη.

2) Να εκτελεί τις διαδρομές ελέγχου σύμφωνα με τις οδηγίες που του έχουν δοθεί, διερχόμενο από τις θέσεις που έχουν τοποθετηθεί ηλεκτρονικά μέσα ελέγχου.

3) Δεν απομακρύνεται από την θέση του, παρά μόνο για να ασκήσει τον προκαθορισμένο

έλεγχο του χώρου ευθύνης του.

4) Δεν επιτρέπεται η χρήση τηλεόρασης, καθώς και η παραμονή του Προσωπικού Ασφαλείαςσε χώρους άσχετους με τους χώρους ευθύνης του.

5) Το Προσωπικό Ασφαλείας κατά την διάρκεια της υπηρεσίας του δεν κοιμάται, ούτε κάνει χρήση οινοπνευματωδών ποτών.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο φύλακας θα ελέγχεται από την εταιρεία και από το Ταμείο, το οποίο θα μπορεί ανεξάρτητα συγκεκριμένης ή όχι αιτίας να απαιτεί αλλαγή του φύλακα, που κατά τη γνώμη του Ταμείου δεν αποδίδει τα αναμενόμενα. Οφείλει δε, να χρησιμοποιεί άτομο της απολύτου εμπιστοσύνης του ΤΑΥΦΕ – ΝΠΙΔ, προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνεργασία μεταξύ φύλακα - προσωπικού και ασφαλισμένων.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος κατά την εκτέλεση του έργου να συνεργάζεται με τον Εργοδότη και να συμμορφώνεται με τις τυχόν παρατηρήσεις του, χωρίς να δικαιούται να υποκαταστήσει, εκχωρήσει, ή χρησιμοποιήσει κ.λπ. άλλον (υπεργολάβο) στην εκτέλεση τουέργου, όπως και να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις που θα γίνονται από το Ταμείο για το άτομο που θα χρησιμοποιεί στη φύλαξη του κτηρίου.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για να αποτρέπονται ζημιές ή δυστυχήματα στο προσωπικό του και σε κάθε τρίτο από πράξεις ή παραλείψεις του, ως μόνος υπεύθυνος για ατύχημα που μπορεί να συμβεί από αυτό τον λόγο.

Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για το υπαλληλικό του προσωπικό, όσον αφορά τις αμοιβές, τις τυχόν εισφορές προς ασφαλιστικούς οργανισμούς, για τυχόν επιδόματα αδείας και ουδεμία σχέση δεν θα δημιουργείται μεταξύ του προσωπικού αυτού του Αναδόχου και του ΤΑΥΦΕ – ΝΠΙΔ Επίσης, ο Ανάδοχος ευθύνεται για την ύπαρξη αναπληρωματικής βάρδιας του προσωπικού σε περίπτωση ανάγκης.

Ο Ανάδοχος είναι προσωπικά και εις ολόκληρον υπεύθυνος να αποζημιώσει το ΤΑΥΦΕ – ΝΠΙΔ για κάθε ζημιά που αυτό θα υποστεί εκ δόλου ή εξ αμελείας του Αναδόχου ή των προσώπων που χρησιμοποιεί για την εκπλήρωση των εκ της παρούσας συμβάσεως υποχρεώσεών του, ευθυνόμενου επίσης σε αποζημίωση του ΤΑΥΦΕ – Ν.Π.Ι.Δ για κάθε αμέλειααυτού ή των προσώπων που χρησιμοποιεί.

Ο Ανάδοχος δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι αναλαμβάνει πάσα ευθύνη αστική και ποινική, δυναμένη να προκύψει εξαιτίας της πλημμελούς εκτέλεσης των καθηκόντων των φυλάκων του.

ΑΡΘΡΟ 5

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ - ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ

1. *Ο ανάδοχος έχει καταθέσει την υπ' αριθμ…….. εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού……. ευρώ, ίσου με το 5% της συνολικής συμβατικής αξίας προ Φ.Π.Α., η οποία θα παραμείνει στο ΤΑΥΦΕ – ΝΠΙΔ και θα επιστραφεί στον Ανάδοχο μετά τη λήξη της σύμβασης, εφόσον έχει εκκαθαρισθεί κάθε οικονομική εκκρεμότητα με τον Εργοδότη. Σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεών του, ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ. του ΤΑΥΦΕ – ΝΠΙΔ και επιβάλλονται σε αυτόν οι κυρώσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.*

2. *Οι εργασίες του αναδόχου που περιλαμβάνονται στην παρούσα σύμβαση καλύπτονται ωσπρος την αστική ευθύνη έναντι τρίτων, σύμφωνα με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο με Νο …….. της ασφαλιστικής εταιρείας ως ακολούθως:*

- Σωματικές Βλάβες (κατ' άτομο).....€
- Σωματικές Βλάβες (κατ' ατύχημα):…..... €
- Υλικές ζημίες τρίτων ..... €
- Ανώτατο ετήσιο όριο ευθύνης της εταιρείας..... €

Η διάρκεια της ασφάλισης πρέπει να ισχύει όσο θα διαρκεί και η παρούσα σύμβαση.

Η σύναψη της ανωτέρω ασφαλιστικής συμβάσεως δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την αλληλέγγυα και εις ολόκληρον με την ασφαλιστική εταιρεία ευθύνη του για αποζημίωση του Ταμείου και κάθε τρίτου από τυχόν ενέργειες ή παραλείψεις αυτού ή των παρ' αυτού χρησιμοποιούμενων προστηθέντων και υπαλλήλων, που προκάλεσαν ζημία ή βλάβη της υγείας ή και θανάτωση ακόμη οποιουδήποτε ανθρώπου κατά την εκτέλεση της συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 6 ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

1. *Ο Εργοδότης δικαιούται ιδίως να καταγγείλει άμεσα την παρούσα για παράβαση εκ μέρους του άλλου μέρους των υποχρεώσεών του, που απορρέουν από την σύμβαση αυτή, καθώς και να αξιώσει την καταβολή αποζημίωσης για κάθε περαιτέρω θετική ή αποθετική ζημία του.Σε περίπτωση πλημμελούς ή ατελούς εκτέλεσης των πιο πάνω καθηκόντων του Αναδόχου,θα καταπίπτει καταρχήν υπέρ του Ταμείου ποινική ρήτρα, που ορίζεται σε 100,00 ΕΥΡΩ για κάθε*

παράβαση ή πλημμελή εκτέλεση καθηκόντων και θα παρακρατείται από τη μηνιαία πληρωμή του. Εάν δε, η παράβαση αφορά το σύνολο των καθηκόντων, τότε η ρήτρα θα ανέρχεται στα 1.000 ΕΥΡΩ, ενώ στη συνέχεια ο Εργοδότης θα μπορεί να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση, οπότε αυτή θα λύεται αυτοδικαίως και θα αναθέτει τις εργασίες σε άλλον ανάδοχο.

2. *Ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας περί καταβολής των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία (κλαδική) Σ.Σ.Ε. ή την Εθνική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας, όπως κάθε φορά ισχύει, της τήρησης του νόμιμου ωραρίου, των ασφαλιστικών καλύψεων, των όρων υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων, κ.λπ.. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των παραπάνω όρων, θα καταγγελθεί η σύμβαση με τον Ανάδοχο και θα επιβληθούν σε αυτόν οι κυρώσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.*
3. *Αν ο Εργοδότης ενημερωθεί εγγράφως από τους ελεγκτικούς μηχανισμούς του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ) και του ΕΦΚΑ (πρώην ΙΚΑ – ΕΤΑΜ), για διαπιστωθείσες παραβάσεις του Αναδόχου, που αφορούν την αδήλωτη εργασία, την παράνομη απασχόληση αλλοδαπών ή παραβάσεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, καθώς και για τις σχετικές πράξεις επιβολής προστίμου, θα καταγγελθεί η σύμβαση με τον Ανάδοχο και θα επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία.*
4. *Ο Ανάδοχος, ήδη έχει υποβάλει την ……. ένορκη βεβαίωση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 22, παρ. 2, εδάφιο Δ, του ν. 4144/2013, «περί μη επιβολής σε βάρος του πράξεων επιβολής προστίμου σε βάρος του, για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας υψηλής ή πολύ υψηλής σοβαρότητας», ενώπιον ……. συμβολαιογράφου*

……

ΑΡΘΡΟ 7
ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ

1. *Όλοι οι όροι της διακήρυξης καθώς και της υπογραφείσας σύμβασης είναι ουσιώδεις και δεσμεύουν τον ανάδοχο και σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεών του, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ. του ΤΑΥΦΕ – ΝΠΙΔ κατόπιν εισηγήσεως του οργάνου που είναι αρμόδιο για τον έλεγχο των παρεχόμενων υπηρεσιών φύλαξης και επιβάλλονται σε αυτόν οι κυρώσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.*

2. *Η παρούσα αποτελεί την πλήρη και οριστική συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών και υπερισχύει οποιασδήποτε άλλης προγενέστερης γραπτής ή προφορικής συμφωνίας.*

3. *Ο Ανάδοχος δεν μπορεί να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει με άλλο τρόπο τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Εργοδότη.*

4. *Σε καμία περίπτωση, η παράλειψη ή η καθυστέρηση των συμβαλλομένων μερών να ασκήσουν τα νόμιμα ή συμβατικά δικαιώματά τους δεν μπορεί να ερμηνευθεί ως παραίτηση από τα δικαιώματα αυτά.*

5. *Η μερική ή ολική ακυρότητα ενός ή περισσοτέρων όρων της παρούσας, οι οποίοι συμφωνούνται όλοι ως ουσιώδεις, δεν θίγει το κύρος των υπολοίπων όρων, καθώς και εν γένει της συμβατικής σχέσης των συμβαλλομένων μερών.*

6. *Το ΤΑΥΦΕ – ΝΠΙΔ διατηρεί το δικαίωμα να λύει αζημίως την παρούσα σύμβαση, μεέγγραφη ειδοποίηση του Αναδόχου προ δέκα (10) ημερών, όταν αυτό επιβάλλεται για υπηρεσιακούς λόγους (π.χ. μετεγκατάσταση, κατάργηση υπηρεσιών κ.λπ.). Σε αυτή την περίπτωση, καταβάλλονται στον Ανάδοχο μόνο τα δεδουλευμένα.*

7. *Για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει κατά τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης, θα γίνεται προσπάθεια συναινετικής επίλυσης μεταξύ των συμβαλλομένων. Σε περίπτωση που αυτή δεν καταστεί δυνατή, αρμόδια Δικαστήρια είναι τα δικαστήρια των Αθηνών, εφαρμοστέο δε δίκαιο, είναι το Ελληνικό.*

Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε σε δύο (2) πρωτότυπα από τους συμβαλλόμενους και έλαβε ένα ο Ανάδοχος και ένα ο Εργοδότης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΤΑΥΦΕ – ΝΠΙΔ	***ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ***
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	***Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ***
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΥΚΑΚΗΣ	_____